

Ontwerp Tiny Houses op Leidse Bunker

Pareltje in de stad

LEIDEN - Woensdag 7 september organiseerde RAP Leiden in een bomvol stadhuis een avond over Tiny Houses: kleine huisjes die op bijzondere plekken in de stad voor nieuwe woonruimte kunnen zorgen. Het idee is overgewaaid uit de Verenigde Staten. De tiny houses zijn goedkoop, duurzaam, energiezuinig en comfortabel. Ze kunnen gemakkelijk worden gebouwd op plekken die ongeschikt lijken voor bewoning.

Tijdens de avond presenteerden verschillende architecten zeer uiteenlopende ontwerpen van tiny houses. Architecten van Mourik presenteerde een ontwerp voor een huisje dat in een steeg kan hangen, tussen de woningen aan beide kanten van de steeg. Froschen Architecten had zijn licht laten vallen op een plekje waar veel Leidenaars dagelijks langsrijden, maar dat toch bijna niemand kent: een Duitse bunker die deel uitmaakte van de Atlantikwall.

Deze staat naast de Morspoortgarage, in de hoek waar de Morssingel overgaat in de Morsweg. De bunker lijkt nu een overwoekerde betonnen rots die door een gemetselde muur aan het oog wordt onttrokken. In de tachtiger jaren heeft men hem geprobeerd op te blazen, maar het dikke beton gaf geen krimp. In 2014 is de bunker zelfs uitgeroepen tot Leids erfgoed.

In het ontwerp van Froschen architecten vormt de bunker de basis waarop vier tiny houses met elk twee verdiepingen worden gebouwd. De bunker zelf komt weer volledig bloot te liggen. Zo wordt Leids erfgoed niet langer aan het oog onttrokken. De vier huisjes hebben elk een oppervlak van zo'n 38 m² en beschikken over alle benodigde faciliteiten. Zo wordt op een klein onbenut oppervlak relatief veel comfortabele woonruimte gecreëerd.

Duurzaam concept

De door Froschen ontworpen huisjes zijn zeer duurzaam van aard, zowel qua materiaal- als energiegebruik. De vele centimeters dikke wanden isoleren uitstekend en worden 's zomers gekoeld met koude lucht uit de bunker. Het regenwater wordt gebruikt, zonnepanelen leveren elektriciteit en een zonneboiler zorgt voor warm water. De huisjes krijgen een droog toilet. Zo zijn ze bijna geheel zelfvoorzienend.

Elk huisje beschikt over een eigen buitenterras. Het woongedeelte en de keuken bevinden zich op de onderste verdieping. Daar is ruimte voor een eettafel en bank



In het ontwerp van Froschen architecten vormt de bunker de basis waarop vier tiny houses met elk twee verdiepingen worden gebouwd. De bunker zelf komt weer volledig bloot te liggen (Foto: pr).

met opbergruimte. De eerste verdieping biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een zithoekje. Hier bevinden zich ook de douche, het toilet en een kledingkast. Het ontwerp is zeer compact, elke vierkante meter wordt zo goed mogelijk benut.

De constructie is licht en bijna volledig van hout. De gevels bestaan uit houten ribben tegen een zwarte

betonplex achtergrond. Hierdoor veranderen de gevels van kleur in het voorbijgaan. Het hout van de gevels zorgt bovendien voor een intrigerend contrast met het zware beton van de bunker. De visuele presentatie zorgde voor veel enthousiaste reacties in het publiek. Sommigen spraken van een nieuw pareltje in de stad. ●

Bouw Huis op de Waard bereikt het hoogste punt



LEIDEN - Op de bouwplaats van Huis op de Waard van zorgorganisatie Marente werd afgelopen donderdagmiddag 15 september een klein feestje gevierd: het allerhoogste punt in de bouw werd bereikt. Voorzitter van de Raad van Bestuur van Marente Gerrit Jan Vos en manager facilitair & huisvesting Barbara Schildkamp stonden samen met de bouwteams stil bij dit feestelijke moment. Na een speech van Vos werd de vlag van Huis op de Waard op het hoogste punt gehesen en kregen de bouwteams een heerlijke lunch aangeboden. De bouw verloopt voorspoedig: in mei 2017 gaan de deuren van het gloednieuwe Huis op de Waard in hartje Leiden open. Huis op de Waard biedt huisvesting aan ouderen; wonen en huren met of zonder zorg. De woonlocatie telt 102 appartementen, waarvan 43 huurappartementen, 15 appartementen voor mensen met een intensieve zorgbehoefte en 44 appartementen voor mensen met dementie. In Huis op de Waard wordt onder andere dagbesteding geboden en een activiteitencentrum, een mooie groene binnentuin en een restaurant gerealiseerd (Foto: pr). ●